ALTO RIO | STAYS

PARA PROPRIETÁRIOS

Do Airbnb para a sua conta, *todo dia 10.*

Transparência total: cada real que o hóspede paga, cada desconto e o que chega para você — com relatório mensal por imóvel e reserva a reserva.

01 Como o dinheiro anda

RESERVA
O hóspede paga ao Airbnb
Diárias + taxa de limpeza, no ato da reserva. O dinheiro fica retido pela plataforma até a chegada.

24H APÓS CHECK-IN
Airbnb libera o pagamento
Já descontada a taxa de serviço da plataforma. Recebemos na conta da operação.

FIM DO MÊS
Fechamento e relatório
Somamos todas as reservas do mês e montamos o relatório do seu imóvel, reserva a reserva.

DIA 10
Repasse na sua conta
Você recebe o líquido do mês anterior, junto com o relatório detalhado.

02 Da reserva ao seu bolso — *exemplo: 5 noites em Copacabana*

Valor pago pelo hóspede diárias + limpeza	R$ 3.500
Taxa de serviço do Airbnb ~18%	– R$ 630
Recebido do Airbnb	R$ 2.870
Taxa de limpeza paga a limpeza e a lavanderia	– R$ 300
Base de gestão **é sobre ela que incide a taxa**	R$ 2.570
Gestão Alto Rio — 20% 20% da base de gestão	– R$ 514
Seu líquido nesta reserva 80% da base de gestão	**R$ 2.056**

VOCÊ FICA COM

80%

da base de gestão. Os 20% da Alto Rio são cobrados **depois** das taxas do Airbnb e da limpeza — nunca sobre o valor bruto.

NO MÊS

Soma do líquido de todas as reservas
= repasse do dia 10

03 O que é cada desconto

Taxa do Airbnb
Cobrada pela própria plataforma em cada reserva. Não passa pela Alto Rio — já chega descontada.

Taxa de limpeza
Cobrada do hóspede e usada integralmente na limpeza e enxoval da troca. Não entra na base de gestão.

i **Contas e manutenção do imóvel são responsabilidade do proprietário** — condomínio, IPTU, luz, internet, gás e reparos não fazem parte deste cálculo.

Exemplo ilustrativo, baseado numa reserva real de set/2026 (valores arredondados). Reservas consideradas pelo mês do check-in.

altoriostays.com.br
contato@altoriostays.com.br